

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска  
от 06.06.2024 № 136-П

ПРОЕКТ

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 136-П



О внесении изменения в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума**  
**РЕШЕНИЕ**

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующее изменение:

в таблице пункта 2 раздела «1.5. Зона производственно-коммерческой деятельности» Основание вида разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

(4.10) вид разрешенного использования	НУ	5000	1	30	НУ	20	НУ	НУ/НУ
арматурная деятельность								

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О.С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К.В. Ветков).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска

О.С. Никитина

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 18.03.2024 № 3289 «О подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 22.12.2023 № 19, инициативой Закрытого акционерного общества «Челябинский Текстильторг» по проведению публичных слушаний

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Г.5 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 07.05.2024 по 05.07.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официально опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект правообладателей

УАГП

находящихся за границей этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41а, город Челябинск, 07.06.2024г.

2) организовать открытие экспозиции проекта 14.06.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

3) в период с 14.06.2024 по 20.06.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск. В рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 20.06.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 14.06.2024 по 20.06.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.), по адресу: улица Воровского, 2, кабинет 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 265 58 63, адрес электронной почты: [gaig@arsh74.ru](mailto:gaig@arsh74.ru);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 14.06.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 20.06.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основную государственную регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открыть экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) проконсультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. по адресу: Свердловский тракт, 12, офис 45, город Челябинск, контактные телефоны 8 351 721 32 57, 8 351 726 89 73, посредством электронной почты: [chelexh1@rsh74.ru](mailto:chelexh1@rsh74.ru), в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Управлению информационно-политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официально опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.



В. В. Смирнов